

# Management de l'immobilier - Apprentissage

## Mention : Finance [Master]

## Infos pratiques

- > Composante : Sciences économiques, gestion, mathématiques et informatique
- > Durée : 2 ans
- > ECTS : 120
- > Ouvert en alternance : Oui
- > Formation accessible en : Formation en apprentissage, Formation continue (contrat de professionnalisation), Reprise études non financée sans conv, Formation initiale, Formation continue
- > Formation à distance : Non
- > Lieu d'enseignement : Nanterre
- > Campus : Campus de Nanterre, Pôle Universitaire Léonard de Vinci

### ÉTABLISSEMENT(S) PARTENAIRE(S)

[Institut Français d'Expertise Immobilière](#)

- > Lien(s) vers des sites du diplôme : Master Management de l'immobilier : <https://gestion.parisnanterre.fr/diplome/master-professionnel-sciences-de-l-immobilier>
- > Durée moyenne de la formation :  
M1 Management de l'immobilier - apprentissage : 390 h  
M2 Management de l'immobilier - apprentissage : 390 h

## Présentation

### Présentation

Le Master Management de l'Immobilier a été créé en 1994. Cette formation s'adapte aux exigences du marché de l'emploi à travers des enseignements pluridisciplinaires :

finance de l'immobilier, property management, urbanisme, droit, fiscalité de l'immobilier, gestion et ingénierie.

Ce master est dispensé en alternance (3 jours en entreprise / 2 jours en cours) dans le cadre de contrats d'apprentissage. Les étudiants bénéficient d'un suivi au cours de leur formation grâce à l'accompagnement par leur maître d'apprentissage en entreprise ainsi que leur tuteur académique à l'université.

Le Master peut également être suivi en formation initiale, mais aussi en formation continue. Un stage de 6 mois sera alors requis dans ce cas pour valider la formation.

L'accès à cette formation peut avoir lieu à partir du Master 1 ou bien directement en Master 2 si le candidat bénéficie déjà d'un Bac+4 ou Bac +5 validé.

Cette formation bénéficie d'un fort environnement professionnel avec des intervenants aussi bien académiques que professionnels et un réseau d'entreprises partenaires du secteur immobilier. Tous les cours ont lieu sur le campus de la Défense, au Pôle Léonard de Vinci. Le Master Management de l'Immobilier figure dans le top 20 du classement Eduniversal (SMBG).

## Objectifs

Le parcours « Management de l'Immobilier » a pour objectif de former des managers destinés à occuper des fonctions dans le domaine de l'immobilier et occuper des fonctions d'asset manager, property manager, expert immobilier, développeur foncier ou encore exercer dans le conseil en immobilier.

## Savoir-faire et compétences

Les étudiants suite à cette formation polyvalente sont initiés à plusieurs métiers de l'immobilier et comprennent les synergies qui les rassemblent pour pouvoir dialoguer avec tous les acteurs de ce domaine.

## Témoignage(s)

## Présentation du Master Management de l'Immobilier

en évoquant pédagogie, enseignements et débouchés. Ce Master peut être suivi en formation initiale, apprentissage ou en formation continue.

[Regarder la vidéo de présentation](#)

## Témoignage de la promotion 2022

Les étudiant·es de la promotion 2022 du Master Management de l'Immobilier partagent leur expérience au sein de la formation.

[Regarder la vidéo de témoignage](#)

## Organisation

Le programme se compose d'une année de M1 qui regroupe tous les fondamentaux de la gestion et de la finance et d'une année de M2, spécialisée en management de l'immobilier.

Les cours ont lieu de septembre à fin mars afin de donner aux étudiants la possibilité de faire 6 mois de stage que ce soit en M1 comme en M2.

## Contrôle des connaissances

Le contrôle des connaissances est fait pour chaque matière qui composent l'UE. Les modalités d'examen sont propres à chaque matière et sont explicités dans le livret étudiant.

En master 2 les évaluations sont en session unique.

## Stage ou alternance

### Ouvert en alternance

- Type de contrat: Contrat d'apprentissage, Contrat de professionnalisation

En Master 1 : 2 jours en entreprise et 3 jours à l'Université et à plein temps à partir d'avril.

En Master 2 : 3 jours en entreprise et 2 jours à l'Université et à plein temps à partir d'avril.

## Stages

- Stage: Obligatoire (6 mois (4 mois minimum))
- Stage à l'étranger: Facultatif

## Admission

### Conditions d'admission

- Candidatures au M1 : [www.monmaster.gouv.fr](http://www.monmaster.gouv.fr)
- Candidatures au M2 : <https://ecandidat.parisnanterre.fr/>

Le recrutement repose sur une première phase d'examen des dossiers (admissibilité), puis sur une/des épreuve(s) (admission) :

Recrutement sur dossier + épreuve orale/entretien pour les admissibles (SEULS les candidats retenus après l'examen des dossiers de candidature sont conviés à une épreuve orale/un entretien)

La sélection est effectuée sur la base du parcours et des résultats académiques du candidat.

Il est notamment exigé :

Master 1 :

- Bon niveau en comptabilité, finance
- Bon niveau en économie
- Bon niveau en statistiques, mathématiques, probabilités
- Bon niveau en français et en anglais
- Bon niveau en droit/fiscalité

Les étudiants doivent être titulaires d'une L3 pour pouvoir postuler à l'entrée du M1.

Toutes les candidatures doivent être déposées sur l'application [www.monmaster.gouv.fr](http://www.monmaster.gouv.fr)

Master 2 :

- Bon niveau en comptabilité financière ou générale
- Bon niveau en analyse et gestion financière, marchés financiers
- Bon niveau en statistiques, mathématiques, probabilités
- Bon niveau en français et en anglais
- Bon niveau en droit/fiscalité

Les étudiants doivent être titulaires d'une M1 pour pouvoir postuler à l'entrée du M2.

Toutes les candidatures doivent être déposées sur l'application <https://ecandidat.parisnanterre.fr/>

### Public cible

Le public cible est celui des étudiants ayant suivi une formation de gestion mais les candidats ayant suivi d'autres parcours sont invités à postuler (Ingénieur,

architecte, juriste,...). La pluridisciplinarité dans le recrutement des candidats est un atout de la formation.

## Pré-requis et critères de recrutement

Pour une entrée en M1 : [monmaster.gouv.fr](http://monmaster.gouv.fr)

Les prérequis exigés autres que celui d'être titulaire d'une Licence 3 pour l'accès en Master 1 et d'un Master 1 pour l'accès en Master 2. Une bonne base en finance et en mathématiques ainsi qu'en anglais est un prérequis.

## Pré-requis recommandés

Une culture immobilière.

Un premier stage en immobilier.

## Et après

### Poursuite d'études

A l'issue du M2, les étudiants peuvent poursuivre en doctorat s'ils préparent un projet de thèse à défendre.

### Insertion professionnelle

L'insertion professionnelle est un atout de ce Master. Tous les étudiants trouvent un emploi à l'issue de la formation et dans un délai court (6 mois maximum).

### Fiches métiers ROME

- > C1202: Analyse de crédits et risques bancaires
- > M1201: Analyse et ingénierie financière
- > C1302: Gestion back et middle-office marchés financiers
- > M1202: Audit et contrôle comptables et financiers
- > M1205: Direction administrative et financière

## Contact(s)

### Autres contacts

| Master 1   |   |
|--|---|
| <i>Responsable pédagogique</i><br>Aya NASREDDINE EL ALAOUI<br><a href="mailto:a.nasredd@parisnanterre.fr">a.nasredd@parisnanterre.fr</a> | <i>Gestionnaire pédagogique</i><br>Valerie TRIPET<br><a href="mailto:vtripet@parisnanterre.fr">vtripet@parisnanterre.fr</a>   |
| Master 2   |   |
| <i>Responsable pédagogique</i><br>Aya NASREDDINE EL ALAOUI<br><a href="mailto:a.nasredd@parisnanterre.fr">a.nasredd@parisnanterre.fr</a> | <i>Gestionnaire pédagogique</i><br>Fazia TAMSAOUT<br><a href="mailto:ftamsaou@parisnanterre.fr">ftamsaou@parisnanterre.fr</a> |

# Programme

## M1 Management de l'immobilier - apprentissage

### Semestre 7

|   | Nature | CM | TD | TP | EAD | Crédits |
|---|--------|----|----|----|-----|---------|
| <b>UE Maîtriser un domaine et ses méthodes</b>                        | UE     |    |    |    |     | 21      |
| UE Corporate Finance  | UE     |    |    |    |     | 13,5    |
| 4E7FIFPE - Politique financière de l'entreprise •                     | EC     | 24 | 18 |    |     | 4,5     |
| 4E7FITDE - Trésorerie d'entreprise                                    | EC     | 18 | 9  |    |     | 4,5     |
| 4E7GCTDG - Contrôle de gestion  | EC     | 18 | 18 |    |     | 4,5     |
| UE Marchés et institutions financières                                | UE     |    |    |    |     | 12      |
| Marchés financiers et instruments dérivés                             | EC     | 24 | 18 |    |     | 4,5     |
| Environnement prudentiel de la banque et de l'assurance               | EC     | 21 |    |    |     | 3       |
| 4E7FICCO - Consolidation comptable                                    | EC     | 21 |    |    |     | 4,5     |
| <b>UE Développer ses compétences linguistiques</b>                    | UE     |    |    |    |     | 3       |
| UE Business english   | UE     |    |    |    |     | 3       |
| Business english  | EC     |    | 21 |    |     | 4,5     |
| <b>UE S'investir pour son université et dans son projet personnel</b> | UE     |    |    |    |     | 1,5     |
| UE Projet professionnel   | UE     |    |    |    |     | 1,5     |
| Professional networking, compétences numériques                       | EC     |    | 12 |    |     | 1,5     |

### Semestre 8

|  | Nature | CM | TD | TP | EAD | Crédits |
|--|--------|----|----|----|-----|---------|
| <b>UE Maîtriser un domaine et ses méthodes</b>                 | UE     |    |    |    |     | 21      |
| UE Optimiser et anticiper en finance                           | UE     |    |    |    |     | 10,5    |
| Théorie financière   | EC     | 18 |    |    |     | 3       |
| Digital tools for risk & data analysis                         | EC     | 12 | 15 |    |     | 4,5     |
| Real estate & project finance, business changers & Fintechs    | EC     | 15 |    |    |     | 3       |
| <b>UE Elargir ses connaissances/personnaliser son parcours</b> | UE     |    |    |    |     | 4,5     |
| UE Management  | UE     |    |    |    |     | 10,5    |
| Stratégie de l'entreprise                                      | EC     | 18 |    |    |     | 3       |
| Management de projet et introduction aux SI                    | EC     | 18 |    |    |     | 3       |
| Droit et fiscalité des sociétés                                | EC     | 18 |    |    |     | 4,5     |
| <b>UE Développer ses compétences linguistiques</b>             | UE     |    |    |    |     | 3       |
| UE Business english  | UE     |    |    |    |     | 3       |
| Business english   | EC     |    | 21 |    |     | 3       |
| <b>UE Se former en milieu professionnel</b>                    | UE     |    |    |    |     | 6       |
| UE Stage en entreprise et mémoire                              | UE     |    |    |    |     | 6       |
| Stage en entreprise  | EC     |    |    |    |     | 4,5     |
| Méthodologie pour valoriser son expérience professionnelle     | EC     | 6  | 12 |    |     | 1,5     |

## M2 Management de l'immobilier - apprentissage

### Semestre 9

|   | Nature | CM | TD | TP | EAD | Crédits |
|---|--------|----|----|----|-----|---------|
| <b>UE Maîtriser un domaine et ses méthodes</b>                    | UE     |    |    |    |     | 21      |
| UE Environnement de la gestion immobilière                        | UE     |    |    |    |     | 9       |
| 4E9IM901 - Marchés de biens immobiliers et stratégie foncière     | EC     | 30 |    |    |     | 3       |
| 4E9IM902 - Fiscalité de l'immobilier                              | EC     | 18 |    |    |     | 3       |
| Pratiques professionnelles, déontologie, éthique                  | EC     | 15 |    |    |     | 3       |
| UE Financement de l'immobilier                                    | UE     |    |    |    |     | 9       |
| 4E9IM904 - Modélisation financière et financement de l'immobilier | EC     | 18 |    |    |     | 3       |
| 4E9IM905 - Gestion financière immobilière                         | EC     | 18 |    |    |     | 3       |

|   |        |    |    |    |     |         |
|---|--------|----|----|----|-----|---------|
| 4E9IM906 - Marchés financiers et véhicules d'investissements            | EC     | 18 | 3  |    |     |         |
| UE Evaluation, expertise immobilière et conseil                         | UE     |    | 9  |    |     |         |
| 4E9IM907 - Droit de l'urbanisme, de la construction, de l'environnement | EC     | 27 | 3  |    |     |         |
| 4E9IM908 - Conseil stratégique en immobilier, fiscalité patrimoniale    | EC     | 30 | 3  |    |     |         |
| Expertise immobilière, pathologie du bâtiment, certifications           | EC     | 36 | 3  |    |     |         |
| <b>UE Développer ses compétences linguistiques</b>                      | UE     |    | 3  |    |     |         |
| UE Anglais des affaires   | UE     |    | 3  |    |     |         |
| Business English  | EC     | 24 | 3  |    |     |         |
| <b>Semestre 10</b>  | Nature | CM | TD | TP | EAD | Crédits |
| <b>UE Maîtriser un domaine et ses méthodes</b>                          | UE     |    |    |    |     | 21      |
| UE Property et facility management                                      | UE     |    |    |    |     | 9       |
| 4E0IM001 - Gestion locative tertiaire                                   | EC     | 18 |    |    |     | 3       |
| Droit des baux, droit de la copropriété                                 | EC     | 24 |    |    |     | 3       |
| 4E0IM003 - Facility management  | EC     | 30 |    |    |     | 3       |
| <b>UE Elargir ses connaissances/personnaliser son parcours</b>          | UE     |    |    |    |     | 4,5     |
| UE Asset management et promotion immobilière                            | UE     |    |    |    |     | 9       |
| Promotion immobilière   | EC     | 15 |    |    |     | 3       |
| Droit de l'urbanisme, de la construction, de l'environnement            | EC     | 18 |    |    |     | 3       |
| Asset management  | EC     | 27 |    |    |     | 3       |
| <b>UE Se former en milieu professionnel</b>                             | UE     |    |    |    |     | 10,5    |
| UE Expérience professionnelle et mémoire                                | UE     |    |    |    |     | 10,5    |
| Stage en entreprise, valorisation des compétences                       | EC     |    |    |    |     | 4,5     |
| Méthodologie de recherche appliquée                                     | EC     | 15 |    |    |     | 6       |
| <b>UE S'investir pour son université et dans son projet personnel</b>   | UE     |    |    |    |     | 1,5     |
| UE Insertion professionnelle  | UE     |    |    |    |     | 1,5     |
| Insertion professionnelle   | EC     | 9  |    |    |     | 1,5     |