

# UE Aspects économiques, financiers et fiscaux de l'immobilier

## Infos pratiques

---

- > ECTS : 4,5
- > Composante : Sciences économiques, gestion, mathématiques et informatique

## Présentation

---

Détenir, gérer et développer un patrimoine immobilier implique de se projeter dans l'avenir et de définir une stratégie. Cela suppose notamment d'avoir une compréhension de l'environnement économique, de maîtriser les modalités de financement des investissements immobiliers, de mesurer les rentabilité et risques des opérations immobilières et d'intégrer la dimension fiscale.

Cette UE regroupe 3 enseignements qui couvrent ces différents aspects.

## Objectifs

---

- Comprendre l'environnement économique dans lequel évolue le secteur de l'immobilier et ses perspectives à court et moyen terme,
- Evaluer la rentabilité, le risque et la liquidité de ce patrimoine,
- Mesurer l'effet levier du recours au crédit
- Intégrer les aspects fiscaux de l'acquisition-cession d'actifs immobilier et les aspects fiscaux de la gestion de ces mêmes actifs.

## Évaluation

---

Chaque EC fait l'objet de sa propre évaluation

## Pré-requis nécessaires

---

Aucun pré-requis n'est nécessaire. Il convient toutefois de faire preuve d'un esprit de curiosité

## Liste des enseignements

---

- Economie immobilière
- Finance immobilière
- Fiscalité immobilière

## Examens

---

Contrôle continu