

Gestion financière immobilière

Session unique : 100% examen terminal

Infos pratiques

- > ECTS : 3,0
- > Nombre d'heures : 18,0
- > Langue(s) d'enseignement : Français
- > Niveau d'étude : BAC +5
- > Période de l'année : Enseignement neuvième semestre
- > Méthodes d'enseignement : En présence
- > Forme d'enseignement : Cours magistral
- > Campus : Pôle Universitaire Léonard de Vinci
- > Composante : Sciences économiques, gestion, mathématiques et informatique
- > Code ELP : 4EgIM905

Présentation

Les professionnels de l'immobilier sont souvent contraints, parfois même sans s'en douter, d'adopter des raisonnements comptables, voire même d'utiliser ou d'émettre des documents comptables.

Ce cours vise à apporter les connaissances de bases nécessaires à ces professionnels. Qu'est-ce que la comptabilité ? Comment fonctionne-t-elle ? Comment analyser les comptes d'une entreprise ?

Objectifs

Maîtriser les éléments suivants :

- Le modèle comptable (obligations comptables, référentiels de comptabilité, méthode comptable, principes comptables en particulier les principes d'évaluation des actifs immobiliers au bilan, documents comptables).
- Analyse des documents comptables (analyse de l'activité et des marges, structure financière et rentabilité).

Évaluation

Pré-requis nécessaires

Notions basiques de comptabilité.

Compétences visées

- Savoir lire, comprendre et analyser les états de synthèse des sociétés immobilières.

Bibliographie

- Colasse B., Lesage C. Introduction à la comptabilité, Economica
- Marion Analyse financière Concepts et méthodes, Dunod (dernière version)

Ressources pédagogiques

Etats de synthèse de groupes immobiliers.