Fiscalité de l'immobilier

Infos pratiques

- > ECTS : 3.0
- > Nombre d'heures : 18.0
- > Niveau d'étude : BAC +5
- > Période de l'année : Enseignement neuvième semestre
- > Méthodes d'enseignement : En présence
- > Forme d'enseignement : Cours magistral
- > Campus : Campus de Nanterre, Pôle Universitaire Léonard de Vinci
- > Composante : Sciences économiques, gestion, mathématiques et informatique
- > Code ELP : 4EgIM902

Présentation

1. Introduction

- a. Contexte général de l'immobilier ;
- b. Contexte fiscal : L'actualité de la fiscalité immobilière.

2. Fiscalité des cessions-acquisitions immobilières

- a. TVA et cessions-acquisitions immobilières.
- b. DMTO et cessions-acquisitions immobilières.
- c. Plus-values et cessions-acquisitions immobilières.
- d. Ingénierie fiscale des opérations de cessions-acquisitions immobilières : Véhicules IR-Véhicules IS.
- e. Cessions d'actifs-Cessions de titres.
- f. Fiscalité internationale des cessions-acquisitions immobilières.

3. Fiscalité de la détention immobilière.

- a. Détention immobilière et IFI.
- b. Détention immobilière et IR (Généralités ; Fiscalité des revenus locatifs).
- c. Détention immobilière au travers de sociétés IS.
- d. Défisicalisation immobilière.
- e. Aspects internationaux de la fiscalité de la détention immobilière.

Objectifs

- Acquérir les fondamentaux de la fiscalité immobilière
- Comprendre les incidences fiscales lors des opérations immobilières de cessions acquisitions immobilières.
- Savoir intégrer la fiscalité lors de l'arbitrage entre les différents schémas de structuration d'une opération immobilière.
- Réalisation d'opérations immobilières au travers de sociétés à l'IS, de sociétés à l'IR, de sociétés foncières cotées et non cotées.
- Optimiser la fiscalité immobilière
- Fiscalité et dimension professionnelle de l'immobilier ; Fiscalité et dimension patrimoniale de l'immobilier.
- Approche internationale de la fiscalité immobilière.

Évaluation

Session unique :

Examen terminal et mises en situation.

Compétences visées

- Comprendre les incidences fiscales lors des opérations immobilières de cessions acquisitions immobilières.
- Réalisation d'opérations immobilières au travers de sociétés à l'IS, de sociétés à l'IR, de sociétés foncières cotées et non cotées.

Bibliographie

- Mémento fiscal Francis Lefebvre – Revue de Droit Fiscal Impôt.gouv.fr