

# Droit de l'urbanisme

## Infos pratiques

---

- > ECTS : 3.0
- > Nombre d'heures : 24.0
- > Niveau d'étude : BAC +5
- > Période de l'année : Enseignement neuvième semestre
- > Méthodes d'enseignement : En présence
- > Forme d'enseignement : Cours magistral
- > Ouvert aux étudiants en échange : Oui
- > Campus : Campus de Nanterre
- > Composante : Sciences sociales et administration

## Présentation

---

L'enseignement s'organise autour de l'analyse des principaux outils juridiques mis à la disposition des praticiens de l'urbanisme, que ce soit en matière de planification et d'utilisation des sols, qu'en matière de maîtrise foncière. Au-delà d'une présentation théorique du droit positif et des enjeux des réformes les plus récentes, l'enseignement s'inscrit dans une perspective pratique du droit de l'urbanisme et de l'aménagement, grâce à des mises en situation et l'étude de cas concrets.

## Objectifs

---

- Se familiariser avec la terminologie juridique propre au droit de l'urbanisme et de l'aménager, et maîtriser les notions juridiques fondamentales en la matière.
- Différencier et appréhender les différents instruments prévus par le code de l'urbanisme.
- S'initier aux enjeux contentieux du droit de l'urbanisme et de l'aménagement (administratif, civil et pénal).

## Évaluation

---

Partiel d'évaluation des connaissances sur table. Ce cours n'est pas ouvert au contrôle terminal.

## Pré-requis nécessaires

---

Connaissance sur les acteurs et les outils en urbanisme

## Compétences visées

---

- Connaissance du rôle et du contenu des principaux instruments de planification, ainsi que des conditions de leur élaboration et de leur évolution.
- Capacité à distinguer et manier les différents outils relatifs à l'utilisation des sols.
- Appréhension des enjeux des différentes procédures en matière de maîtrise foncière.

## Bibliographie

---

Code de l'urbanisme, édition Dalloz 2009  
Droit de l'urbanisme, JACQUOT et PRIEST, Dalloz 4ème édition  
Dictionnaire permanent de l'urbanisme;  
CHATEAUREYNAUD P., Le Moniteur 3ème édition.  
Cours de droit de l'urbanisme Philippe Sollers Couteau.  
Edition Dalloz Juris-classeur

## Contact(s)

- > **Arthur Baillet**  
Responsable pédagogique  
abaillet@parisnanterre.fr